

## Wyjaśnienia Zamawiającego do treści dokumentacji przetargowej

Dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie negocjacji z ogłoszeniem na **wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi dostawami w ramach inwestycji pod nazwą: „Remont konserwatorski i modernizacja zabytkowego obiektu stanowiącego siedzibę krakowskiej Filharmonii im. Karola Szymanowskiego, ozn. postępowania: ZD.271.2.2018/BZP/POiS**

- I. Zamawiający informuje, iż w celu udzielenia niniejszego zamówienia publicznego, prowadzone były uprzednio postępowania prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego oznaczone numerem **ZD.271.2.2017/BZP/POiS, ZD.271.3.2017/BZP/POiS oraz ZD.271.1.2018/BZP/POiS**. Ww. postępowania zostały unieważnione ze względu na wartość ofert przekraczającą środki przeznaczone na sfinansowanie zamówienia.

W przypadku niniejszego postępowania zakres merytoryczny zamawianych prac pozostaje ten sam.

W związku z powyższym, biorąc także pod uwagę fakt braku zmian do dokumentacji projektowej, Zamawiający publikuje niniejszym wyjaśnienia udzielone na pytania wykonawców w uprzednich postępowaniach przetargowych, zachowujące aktualność w niniejszym postępowaniu. Zamawiający pragnie podkreślić, że pytania i odpowiedzi udzielone były w poprzednich postępowaniach.

Wyjaśnienia te należy czytać łącznie z treścią SIWZ i jej załączników, w razie rozbieżności przeważającą wagę mają niniejsze wyjaśnienia.

Wykonawcy do przygotowania oferty winni wziąć pod uwagę także treść niniejszych wyjaśnień.

## II. Wyjaśnienia Zamawiającego objęte zestawem pytań nr 2 do przetargu ZD.271.2.2017/BZP/POiS.

*Czy na etapie składania ofert Zamawiający dopuszcza podanie jedynie zakresu zamówienia, który zamierza powierzyć podwykonawcom bez podawania nazw firm, w związku z tym, że podwykonawca jeszcze nie jest ustalony na etapie składania oferty?*

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 36b ust. 1 Prawa zamówień publicznych **Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców**. Tym samym Wykonawca winien wskazać już na etapie postępowania przetargowego konkretnych podwykonawców dla zleczanych im prac.

*Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.*

*Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).*

**Odpowiedź na pytanie nr 7 i 8:**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia pkt.10 Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na koszt własny bieżącej konserwacji instalacji i zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji oraz przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów, przeglądów wynikających z opracowanej na koszt własny przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji budynku. Bieżąca konserwacja dotyczy wszystkich instalacji i urządzeń, i obejmuje w szczególności wymianę elementów (w tym też materiałów eksploatacyjnych takich jak m.in.: filtry, paski klinowe w centralach wentylacyjnych i inne które mają wpływ na ich niezawodne funkcjonowanie), okresowe próby, pomiary, jak i wymianę materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji. Bieżąca konserwacja i serwisowanie dotyczą również pomieszczeń, tzn. przeglądu urządzeń i badania kontroli szczelności w okresie gwarancyjnym. Przeglądy winny być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku braku takich wskazań co najmniej co 6 miesięcy.

Pytanie nr 9

*W jaki sposób należy wykonać zabezpieczenie przed drganiami komunikacyjnymi oraz prosimy o załączenie brakującej dokumentacji.*

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Zabezpieczenie przed drganiami komunikacyjnymi w obiekcie ujęte jest w dokumentacji projektowej wykonawczej. Zabezpieczenia przed drganiami komunikacyjnymi które mogą oddziaływać na konstrukcję budynku a proponowane poza terenem działki Filharmonii Krakowskiej nie wchodzi w zakres niniejszego przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 11.

*Czy zestawienie wyposażenia meblowego wchodzi w zakres wyceny, jeśli tak prosimy o podanie w której pozycji kosztorysu należy je ująć?*

**Odpowiedź na pytanie nr 11**

Wyposażenie meblowe wchodzi w zakres wyceny. Poszczególne elementy wyposażenia należy przyporządkować poszczególnym pomieszczeniom, należy je ująć w kol.2 tabeli pomocniczej do ustalenia kosztów inwestycji i opisać w poz. inne.

*Czy zestawienie armatury wchodzi w zakres wyceny, jeśli tak prosimy o podanie w której pozycji kosztorysu należy je ująć?*

**Odpowiedź na pytanie nr 12**

Armatura wchodzi w zakres wyceny i należy je ująć w tabeli pomocniczej do ustalenia kosztów inwestycji poz. Filh-13-02-08 - pozostałe

*Prosimy o podanie nazwę producenta foteli zamontowanych w głównej Sali widowni w Filharmonii*

**Odpowiedź na pytanie nr 13**

Zamawiający informuje, że dotychczasowe fotele były wykonane przez firmę FINDOM CO sp. z o.o., z siedzibą w Zabrze, ul. Sikorskiego 88. Zamawiający jednocześnie podkreśla, że prace w zakresie foteli należy wykonać zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga, aby prace były wykonane przez uprzedniego dostawcy foteli, Wykonawcy mogą posłużyć się także innymi producentami/wykonawcami/rozwiązaniami.

*Prosimy o podanie detalu wykonania ścianki GK z wibroizolacją*

Detal wykonania ścianki GK z wibroizolacją ujęto w załączniku Nr 2 do pytań i odpowiedzi.

*Przedmiar robót budowlanych poz kosztorysu 115. Aranżacja ścian foyer zgodnie z dokumentacją projektową prosimy o wskazanie szczegółowego zakresu prac jaki należy wycenić w tej pozycji.*

**Odpowiedź na pytanie nr 15**

Szczegółowy zakres prac należy wprowadzić na podstawie przedmiaru uzupełniającego poz.1 (załącznik nr 3 do niniejszego pisma ) W tabeli pomocniczej do ustalenia kosztów inwestycji w wprowadzono kolejną poz. Filh-3-02-07

*Poz. 54 kosztorys budowlany- Przebudowa więźby dachowej wraz z pokryciem, prosimy o podanie ilości więźby dachowej oraz ilości i typu dachówki jaki należy przyjąć w tej pozycji*

**Odpowiedź na pytanie nr 16**

Szczegółowy zakres prac należy wprowadzić na podstawie przedmiaru uzupełniającego poz.2 (załącznik nr 2 do pytań i odpowiedzi) W tabeli pomocniczej do ustalenia kosztów inwestycji ująć w poz. Filh-3-05-01

*Poz. 56 kosztorys budowlany- Stropodach- prosimy o podanie szczegółowego zakresu prac oraz ilości jaką należy przyjąć w tej pozycji.*

**Odpowiedź na pytanie nr 17**

Szczegółowy zakres prac należy wprowadzić na podstawie przedmiaru uzupełniającego poz.6 (załącznik nr 2 do pytań i odpowiedzi) W tabeli pomocniczej do ustalenia kosztów inwestycji w wprowadzono kolejną poz. Filh-3-05-03

*Poz. 23 kosztorys budowlany- Zmiana konstrukcji schodów drewnianych na stalowe, prosimy o udostępnienie rysunków schodów*

**Odpowiedź na pytanie nr 18**

Schody systemowe stalowe techniczne o odporności ogniowej zgodnie z rzutami wyposażone w balustradę wg- zestawienia balustrad. Schody o parametrach technicznych (wymiar i wysokość stopnia, długość biegu, szerokość,) według rysunków rzutów.

*Brak w przedmiarach żaluzji aluminiowych o lamelach typu łezka zaznaczonych na rysunku np. AW\_08-d. prosimy o podanie czy żaluzje wchodzi w zakres Zamówienia, jeśli tak prosimy o podanie w której pozycji kosztorysu należy je ująć.*

**Odpowiedź na pytanie nr 19**

Szczegółowy zakres prac należy wprowadzić na podstawie przedmiaru uzupełniającego poz.3 ( załącznik nr 2 do pytań i odpowiedzi) W tabeli pomocniczej do ustalenia kosztów inwestycji w wprowadzono kolejną poz.Filh-6-05-02

*Prosimy o podanie w jakiej pozycji kosztorysu została uwzględniona izolacja pianką PIR?*

**Odpowiedź na pytanie nr 20**

Izolację pianką PIR należy wprowadzić na podstawie przedmiaru uzupełniającego poz.6(20) (załącznik nr 2 do pytań i odpowiedzi) W tabeli pomocniczej do ustalenia kosztów inwestycji w wprowadzono kolejną poz. Filh-3-05-04

*Dot. poz 55 kosztorysu budowlanego Zabezpieczenie więźby dachowej p. poz. w jaki sposób należy wykonać zabezpieczenie więźby dachowej p. poz oraz ilości.*

**Odpowiedź na pytanie nr 21**

Zabezpieczenie więźby należy wprowadzić na podstawie przedmiaru uzupełniającego poz.4 (załącznik nr 2 do pytań i odpowiedzi) W tabeli pomocniczej do ustalenia kosztów inwestycji wprowadzono kolejną poz.Filh-3-05-05

*Poz 16 kosztorysu bud. Podstemplowania zagrożonych podciągów i nadproży prosimy o podanie ilości jaką należy przyjąć w tej pozycji*

**Odpowiedź na pytanie nr 22**

Wykonawca w trakcie realizacji określi potrzebę podstemplowania zagrożonych podciągów

*Prosimy o wskazanie poz kosztorysu w jakiej zostały uwzględnione uchwyty ścienne.*

**Odpowiedź na pytanie nr 23**

Zgodnie z dokumentacją występuję kilka rodzajów uchwytów ściennych od uchwyty łazienkowe, po uchwyty montażowe np. sufitu bądź paneli akustycznych, wartość uchwytów należy wprowadzić do tabeli pomocniczej do ustalenia kosztów inwestycji wprowadzić w poz. Filh-13-02-09

*Prosimy o wskazanie poz kosztorysu w jakiej zostały uwzględnione Wycieraczkę wewnętrzną i zewnętrzną*

**Odpowiedź na pytanie nr 24**

Wycieraczkę zewnętrzną istniejącą, poza zakresem. Wycieraczkę wewnętrzną należy ująć w poz. Filh-6-08 Pozostałe

*Poz. 144 kosztorys robot budowlanych Posadzki systemowa na podkonstrukcji drewnianej wypełnionej wełną mineralną wykończenie parkiet dębowy- czy należy uwzględnić w wycenie płytę OSB 18mm oraz wełną mineralną między legarami oraz folię PE oraz w części podłóg podniesionych pod konstrukcją stalową, panel z wełny szklanej, płytę ognioochronną, deskowanie i przekładka elastyczna oraz parkiet dębowy na całej powierzchni. Czy należy to uwzględnić w tej pozycji?*

**Odpowiedź na pytanie nr 25**

Należy uwzględnić system w całości w poz 144 zgodnie z dobranym w części architektonicznej.

*Poz 175. Kosztorysu- wykonanie polichromii - prosimy o podanie szczegółowego zakresu prac oraz ilości a także jakich pomieszczeń ten zakres dotyczy.*

**Odpowiedź na pytanie nr 26**

Dokładny zakres prac w pomieszczeniach opisany jest w programie prac konserwatorskich, projekcie architektonicznym i wewnątrz co należy rozpatrywać łącznie.

*Prosimy o podanie czy w ofercie należy uwzględnić nadzór archeologiczny, kto ponosi koszty zabezpieczenia i nadzoru nad znalezionymi artefaktami?*

**Odpowiedź na pytanie nr 27**

Koszty zabezpieczenia i nadzoru nad znalezionymi artefaktami ponosi Wykonawca

*Poz. 145 kosztorysu budowlanego- Estrada o konstrukcji modułowej - podesty aluminiowe wykończone posadzką drewnianą. Prosimy o podanie typu, rysunków, wysokości na jaką podnosi się podest oraz czy podesty mają być z napędem elektrycznym,*

**Odpowiedź na pytanie nr 28**

Estrada jest konstrukcją nietypową. Elementy są ujęte w projekcie wykonawczym technologii sceny na rysunku Nr TS-01 Geometryczne usytuowanie zapadni oraz ruchomych elementów podestów sceny. Wymiary oraz sterowanie ujęte jest na str.9-10 projektu

*W udostępnionych przedmiarach pomocniczych brak zakresu związanego z wykonaniem elewacji części dobudowanej z wełny gr. 30 cm i 15 cm. Prosimy o podanie czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny Jeśli tak to prosimy o korektę przedmiarów lub podanie, gdzie należy przyjąć wymieniony zakres prac.*

**Odpowiedź na pytanie nr 29**

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny na podstawie załączonego przedmiaru uzupełniającego poz.5 (załącznik nr 2 do pytań i odpowiedzi) i ująć w tabeli pomocniczej do ustalenia kosztów inwestycji w poz. Fil-8.03 pozostałe

*W udostępnionych przedmiarach pomocniczych brak zakresu związanego z wykonaniem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej pionowej w części dobudowanej poniżej terenu. Prosimy o podanie czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny. Jeśli tak to prosimy o podanie z jakiego materiału należy przyjąć izolację termiczną i przeciwwilgociową oraz korektę przedmiarów lub podanie, gdzie należy przyjąć wymieniony zakres prac.*

### **Odpowiedź na pytanie nr 30**

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny oraz wprowadzić korektę przedmiarów w tabeli pomocniczej do ustalenia kosztów inwestycji w poz. Filh-3.01-14 – inne. Należy przyjąć analogiczną jak na rysunku AW-08 Przekrój B-B izolację przeciwwodną bentonitową-laminowana membrana polimerowa, samoprzylepna membrana (HDPE) bitumiczno – kauczukowa Styropian FPS 200-030 10 cm

*W udostępnionych przedmiarach pomocniczych brak zakresu związanego z obróbką blacharskich attyk części dobudowanej. Prosimy o podanie czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny. Jeśli tak to prosimy o podanie jaka blachę przyjąć do wyceny oraz podanie gr. blachy oraz korektę przedmiarów lub podanie, gdzie należy przyjąć wymieniony zakres prac.*

### **Odpowiedź na pytanie nr 31**

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny obróbki z blachy ocynkowanej min. 0,7 mm oraz wprowadzić korektę przedmiarów na podstawie przedmiaru uzupełniającego poz.7 (załącznik nr 2 do pytań i odpowiedzi) w tabeli pomocniczej do ustalenia kosztów inwestycji wprowadzono poz. Filh-6.06-07

*Prosimy o podanie czy do wyceny należy przyjąć wykonanie przepony poziomej w ścianach, odcinającej dostęp wody podciąganej kapilarnie – Jeśli tak to prosimy o zaznaczenie na rysunkach ścian na których należy wykonać przeponę pozioma oraz korektę przedmiaru lub podanie, gdzie należy przyjąć wymieniony zakres prac*

### **Odpowiedź na pytanie nr 32**

Ad6. Powyższe nie stanowi zakresu realizacji

*Prosimy o podanie czy do wyceny należy przyjąć wzmocnienie słupów kątownikami stalowymi. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie rysunków wykonawczych, podanie ilości oraz zestawienia stali.*

### **Odpowiedź na pytanie nr 33**

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją.

*Prosimy o podanie czy do wyceny należy przyjąć osuszenie i impregnacje przeciwgrzybową muru. Jeśli tak to o zaznaczenie na rysunkach ścian na których należy wykonać wymieniony zakres prac z podaniem ilości.*

### **Odpowiedź na pytanie nr 34**

Szczegółowy zakres prac dotyczący elewacji istniejących został określony w projekcie w części opisowej i rysunkowej m.in. Rys Al. 01-05 i Ak 01-09

*Wg. opisu - wymiana zablendowań okien sali od strony ul. Zwierzynieckiej na nowe o poprawionej akustyce – Brak wymienionego zakresu prac w udostępnionych przedmiarach pomocniczych. Prosimy o podanie czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny. Jeśli tak to prosimy o korektę przedmiaru lub podanie ilości oraz gdzie należy przyjąć wymieniony zakres prac.*

### **Odpowiedź na pytanie nr 35**

Wymieniony zakres prac należy wykonać zgodnie z projektem Aranżacji i wyposażenia wnętrz oraz projektem akustycznym m.in. Rys AR01-05 należy przyjąć do wyceny na podstawie załączonego przedmiaru uzupełniającego poz.8 (załącznik nr 2 do pytań i odpowiedzi) oraz wprowadzono korektę przedmiarów w tabeli pomocniczej do ustalenia kosztów inwestycji w poz. Filh-5-05

*Wg. opisu -- usunięcie wtórnych okładzin marmurowych z filarów, przejść w holu głównym parteru oraz wokół drzwi do sali koncertowej. Wykonać na filarach rekonstrukcję opilastrowania zgodnie z fotografiami archiwalnymi i według zachowanego pilastra w holu I piętra Brak wymienionego zakresu prac w udostępnionych przedmiarach pomocniczych. Prosimy o podanie*



*czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny. Jeśli tak to prosimy o korektę przedmiaru lub podanie ilości oraz gdzie należy przyjąć wymieniony zakres prac.*

**Odpowiedź na pytanie nr 36**

Wymieniony zakres prac należy ująć zgodnie z dokumentacją projektową – projekt architektoniczny i aranżacji wnętrz – rysunki dotyczące pom. 0.02 wprowadzić korektę przedmiarów w tabeli pomocniczej do ustalenia kosztów inwestycji w poz. Filh-2.02-14

*Wg. opisu OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA część A W części piwnic pod estradą strop żelbetowy wzmocniono elementami stalowymi, które doprowadzone będą do wymaganej klasy odporności ogniowej R 60 przez osłonięcie lub pomalowanie. Brak wymienionego zakresu prac w udostępnionych przedmiarach pomocniczych. Prosimy o podanie czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny. Jeśli tak to prosimy o korektę przedmiaru lub podanie ilości oraz gdzie należy przyjąć wymieniony zakres prac.*

**Odpowiedź na pytanie nr 37**

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny oraz wprowadzić korektę przedmiarów w tabeli pomocniczej do ustalenia kosztów inwestycji w poz Filh-7-12

*Wg. opisu OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA część B Płyta posiada klasę odporności ogniowej REI60, zabezpieczenie przeciwpożarowe belek należy sprawdzić, w razie konieczności zabezpieczyć płytami ogniochronnymi do R60. Prosimy o potwierdzenie, iż wymieniony zakres prac nie należy przyjmować do wyceny a w razie konieczności zabezpieczenia prace będą wykonane i rozliczone kosztorysem powykonawczym jako roboty nie możliwe do wyceny w czasie przygotowania oferty. Analogicznie dotyczy zabezpieczenia:*

*Część B strop nad holem głównym oraz strop pomieszczeń nad kawiarnią.*

*Część C strop nad garderobami męskimi oraz strop nad parterem, 1 i 2 piętro.*

**Odpowiedź na pytanie nr 38**

Wymienionego zakresu prac nie należy przyjmować do wyceny

*Brak w przedmiarach wykonania izolacji termicznej wg. przekroju przez warstwy P6. Prosimy o podanie czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny Jeśli tak to prosimy o korektę przedmiarów lub podanie ilości oraz gdzie należy przyjąć wymieniony zakres prac.*

**Odpowiedź na pytanie nr 39**

Oznaczenie warstw P6 występuje w projekcie budowlanym. Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny oraz wprowadzić korektę przedmiarów w tabeli pomocniczej do ustalenia kosztów inwestycji w poz Filh-8.02-09

*Brak w przedmiarach wykonania izolacji termicznej wg. przekroju przez warstwy P7. Prosimy o podanie czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny Jeśli tak to prosimy o korektę przedmiarów lub podanie ilości oraz gdzie należy przyjąć wymieniony zakres prac.*

**Odpowiedź na pytanie nr 40**

Oznaczenie warstw P7 występuje w projekcie budowlanym Wymieniony zakres jest ujęty w projekcie wykonawczym, na rysunku AW-11 Przekrój C-C Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny, oraz wprowadzić korektę przedmiarów w tabeli pomocniczej do ustalenia kosztów inwestycji w poz Filh-4-11 pozostałe

*Prosimy o udostępnienie rysunków oraz specyfikacji materiałowej dotyczącej instalacji napowietrzania i oddymiania obiektu Filharmonii. Instalacja ta występuje w przedmiarze robót, w projekcie zaś występuje tylko szczerkowo. Powyższe mocno utrudnia wycenę przedmiotowych prac. Ponadto prosimy o uzupełnienie dokumentacji instalacji wentylacji o przekrój przez szachty kanałów wentylacyjnych.*

**Odpowiedź na pytanie nr 41**

Zamawiający wyjaśnia, że wycenę należy wykonać w oparciu o informacje wskazane w przedmiarze robót.

### III. Wyjaśnienia Zamawiającego objęte zestawem pytań nr 4 do przetargu ZD.271.2.2017/BZP/POLiS

Pytanie nr 1

Strona | 7

*W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 27.11.2017 odnośnie zabezpieczeń przeciw drganiom komunikacyjnym, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem zabezpieczeń przeciw drganiom komunikacyjnym. Prosimy o wskazanie pozycji kosztorysu, w których ujęte są zabezpieczenia przeciw drganiom komunikacyjnym, podania stron opisu technicznego gdzie opisany jest zakres prac związany w zabezpieczeniami przeciw drganiami komunikacyjnymi.*

#### **Odpowiedź na pytanie 1:**

Wyjaśniamy, że podstawą oceny wpływu drgań na budynek jest norma PN-85/B-02170 Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki. Dotyczy ona także oceny wpływu drgań na urządzenia znajdujące się w budynku. Natomiast diagnostyka wpływu drgań na ludzi przebywających w budynku Filharmonii wykonywana jest na podstawie normy PN-88/B-02171 (zgodnej ze standardami ISO). Określa ona dopuszczalne wartości drgań mechanicznych w celu zapewnienia wymaganego komfortu przebywania ludzi w pomieszczeniach w zależności od przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń, pory występowania drgań charakteru i powtarzalności drgań kierunku działania drgań (poziome lub pionowe) i pozycji człowieka podczas odbioru drgań. W projekcie budowlanym w branży architektonicznej oraz konstrukcyjnej wprowadzono szereg elementów eliminujących drgania

#### **Pytanie nr 2:**

*Prosimy o wyjaśnienie jak należy wykonać pozostałą część estrady (bez podestów ruchomych) – z podłogi podniesionej systemowej czy z użyciem podestów scenicznych aluminiowych. Prosimy również o udostępnienie szczegółowych rysunków pokazujących wysokości montażu estrady oraz rysunki konstrukcji podłogi.*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Szczegółowe rysunki podestów, ich rodzaje i wymiary pokazano w projekcie wykonawczym scenotechniki. Pozostałą część estrady wykonać jak dla podestów nieruchomych.

#### **Pytanie nr 3:**

*Prosimy o wyjaśnienie. Na rysunku AW.05- rzut poddasza nad częścią Sali widowiskowej zaznaczono część płatew i krokiew na czerwono – czy są to elementy do demontażu? Czy do wymiany? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości jaką należy przyjąć do wyceny?*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

W projekcie wykonawczym konstrukcji - na rysunku - rzut poddasza oznaczono poszczególne elementy które są przeznaczone do demontażu oraz do wykonania na nowo, bądź wykonywany jest w tym miejscu inny element – Należy przyjąć elementy zgodnie z projektem konstrukcji

#### **Pytanie nr 4**

*Prosimy o informacje czy jeżeli na poddaszu zastosowano system tryskaczy/ mgły wodnej to konstrukcje dachu wystarczy pomalować do nro. A obudowę konstrukcji należy przyjąć tylko na części wentylatorowi oraz kotłowni.*

#### **Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Roboty budowlane w tym konstrukcję i jej zabezpieczenie należy wykonać zgodnie z dokumentacją.

#### **Pytanie nr 5**

*Prosimy o udostępnienie rysunku dwg. rzut 1 piętra – dotyczy mgły wodnej.*

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

W załączeniu udostępniamy rysunki 1 piętra instalacji mgły wodnej w dwg

**Pytanie nr 6**

*Prosimy o podanie w jaki sposób należy przyjąć wykonanie konstrukcji pod posadzkę podniesienia w tylnej części widowni oraz balkonu.*

**Odpowiedź na pytanie nr 6**

Konstrukcję pod posadzkę podniesioną w tylnej części widowni i balkonu należy wykonać jako systemową dla podłóg podniesionych zgodnie z informacjami na przekroju oraz opisem do części konstrukcyjnej 2.2.7.5

„Zmiana konstrukcji podestów balkonu i loggii- Z uwagi na wymagania przeciwpożarowe istniejąca konstrukcja drewniana musi być zamieniona na konstrukcję niepalną. Nowa konstrukcja nie może być cięższa niż 0,50 kN/m<sup>2</sup>. Obciążenia użytkowe w obrębie sali koncertowej i balkonu wynoszą 4 kN/m<sup>2</sup>.”

**Pytanie nr 7**

*Brak w udostępnionych przedmiarach zakresu związanego z wykonaniem przykrycia kanału K1. Prosimy o wyjaśnienie.*

**Odpowiedź na pytanie nr 7**

Ad6. W pozycji nr 37 przedmiaru robót należy przyjąć do wyceny:

- krata pomostowa antypoślizgowa SOZ 34x25/50x5/1630x935 szt 2
- krata pomostowa antypoślizgowa SOZ 34x25/20x3/470x1000 szt 19

**Pytanie nr 8**

*brak w udostępnionych przedmiarach zakresu związanego z wykonaniem tarcz żelbetowych wg. rysunku KDZ12 rew.B. Prosimy o wyjaśnienie.*

**Odpowiedź na pytanie nr 8**

Należy przyjąć do wyceny dodatkowo 28,56 m<sup>3</sup> betonu C25/30(B30)

**Pytanie nr 9**

*Prosimy o wyjaśnienie odnośnie nowych warstw posadzkowych w budynku istniejącym. Brak przekrojów przez warstwy posadzkowe ( na rysunkach zaznaczono tylko warstwy na części dobudowanej). Np. czy w pomieszczeniu nr. 0.29 gdzie należy wykonać wykończenie posadzki płytkami. W przedmiarach brak wykonania warstwy pod posadzkowych w wszystkich pomieszczeniach części istniejącej. Prosimy o wyjaśnienie czy do wyceny należy przyjąć warstwy pod posadzkowe (wylewkę, styropian, izolacje w części podpiwniczonej, itp.) Ewentualnie uzupełnienie rysunków o warstwy przekrojowe.*

**Odpowiedź na pytanie nr 9**

Do wyceny należy przyjąć warstwy posadzkowe zgodnie z tabelą wykończeń

**Pytanie nr 10**

*Prosimy o podanie jaką cenę uwzględnić w do wyceny za najem 1 m<sup>2</sup> pomieszczenia biurowego wymienionego w umowie paragraf 7 pkt 6.*

**Odpowiedź na pytanie nr 10**

Należy uwzględnić 65 PLN brutto za 1 m<sup>2</sup> wynajętego pomieszczenia biurowego o (w tym media). Pomieszczenie będzie udostępnione na potrzeby wykonywania czynności administracyjnych i biurowych i w tym zakresie wykonawca będzie korzystał z dostępnych w pomieszczeniu mediów

**Pytanie nr 11**

*Prosimy o podanie kwoty brutto jaką Zamawiający przeznaczy na wykonanie w/w zadania.*



### **Odpowiedź na pytanie nr 11**

Zamawiający przeznaczona na sfinansowanie ww. zadania kwotę 18 630 202,66 PLN brutto.

### **Pytanie nr 12**

*Prosimy o podanie zakresu jakie należy wycenić w pozycji nr. 192 przedmiar budowlany – opracowanie tabeli sterowań. Czego dotyczy wymieniona pozycja.* Strona | 9

### **Odpowiedź na pytanie nr 12**

Matryca sterowań dotyczy Systemu Sygnalizacji Pożaru w budynku opracowanie zawiera tabelę sterowań dla całego budynku, dla instalacji SAP. podzielonego na strefy pożarowe oraz scenariusz pożarowy dla obiektu oraz konsultacje i uzgodnienia międzybranżowe.

W tabeli należy uwzględnić wszystkie urządzenia, które biorą udział w akcji pożarowej tj: wentylatory, centrale wentylacyjne, klapy pożarowe, zawory, kurtyny itp. Uwzględnić należy również wysterowanie drzwi objętych kontrolą dostępu, siłowników drzwiowych, wind, nagłośnienia ewakuacyjnego I sygnalizatorów optycznych oraz przekazanie alarmu do PSP.

## **IV. Wyjaśnienia Zamawiającego objęte zestawem pytań nr 4 do przetargu ZD.271.2.2017/BZP/POIiS**

1. Prosimy o jednoznaczna odpowiedź czy do wyceny należy przyjąć wykonanie izolacji wg. przekroju przez warstwy P6 czyli z izolacji termicznej -roofmate - 18 cm w ilości ok 1700,00 m<sup>2</sup>. Jeśli tak to podanie w której pozycji tabelki materiałów pomocniczych należy przyjąć wymieniony zakres prac.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej. Wymieniony zakres prac należy przyjąć w poz. Filh-8.03 Tabeli.

2. Prosimy o wyjaśnienie skąd wynika podana ilość płyty stropowej gr. 12 cm (poz. nr. 62 przedmiar budowlany) wg. dokumentacji jest 341,50 m<sup>2</sup>:
  - a. P1/1 – 78,00 m<sup>2</sup>
  - b. P1/2 – 44,17 m<sup>2</sup>
  - c. P1/3 – 54,00 m<sup>2</sup>
  - d. P1/4 – 63,00 m<sup>2</sup>
  - e. P2/1 – 13,00 m<sup>2</sup>
  - f. P2/3 – 18,33 m<sup>2</sup>
  - g. P3/1 – 18,00 m<sup>2</sup>
  - h. P3/3 – 53,00 m<sup>2</sup>

a wg. przedmiaru 169,097 m<sup>2</sup> – jaką ilość płyt gr. 12 cm przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej.

3. Prosimy o podanie w której pozycji tabelki materiałów pomocniczych należy przyjąć zbrojenie ścian żelbetowych i słupów w ilości 27,39 t

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić w pozycji Filh-3-01-13 Tabeli.

4. Prosimy o informacje czy jeżeli na poddaszu zastosowano system tryskaczy/ mgły wodnej to konstrukcje dachu wystarczy pomalować do nro. A a obudowę konstrukcji należy przyjąć tylko na części wentylatorowi oraz kotłowni.

Odpowiedź:

Nie, wykonywać na podstawie projektu wykonawczego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa ppoż. Strona | 10

5. Prosimy o wyjaśnienie przyjętej ilości posadzek cementowych zatarte na ostro + zbrojenie wg. przedmiaru poz. 130 (część dobudowy) przyjęto 341,28 m<sup>2</sup> wg. dokumentacji powinno być 751,00 m<sup>2</sup> analogiczne izolacje posadzek ze styropianu. Jaka ilość wylewki + zbrojenie wylewki przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej.

6. Prosimy o potwierdzenie iż w części istniejącej nie należy wykonywać posadzek cementowych + zbrojenie. Brak przedmiarze w/w zakresu prac?

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej.

7. Prosimy o wyjaśnienie czy pod wykończenie posadzki powłoka polimerowo cementową należy przyjąć wykonanie warstwy betonowej. Jeśli tak to jakiej gr. oraz jaką ilość przyjąć do wyceny oraz w której pozycji należy uwzględnić wymieniony zakres prac.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej Prace należy wycenić w pozycji Filh-8-02-01 Tabeli.

8. Prosimy o podanie jaka ilość posadzek wykończonych powłoką polimerowo cementową należy przyjąć do wyceny wg. przedmiaru poz. nr. 132 jest 258,16 m<sup>2</sup> w części dobudowanej a wg. rzutu posadzek 460,00 m<sup>2</sup>

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej wykonawczej, część architektoniczna.

9. Prosimy o podanie jaka ilość posadzek wykończonych powłoką polimerowo cementową należy przyjąć do wyceny wg. przedmiaru poz. nr. 134 jest 616,82 m<sup>2</sup> w części istniejącej a wg. rzutu posadzek 739,70 m<sup>2</sup>

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej wykonawczej.

10. Prosimy o podanie w której pozycji tabelki materiałów pomocniczych należy przyjąć do wciągnięcia i ułożenie belek stalowych w ilości 29,92 t. Przedmiar budowlany poz. nr. 52

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej. wartość robót ująć w pozycji Filh-3-02-04 Tabeli.

11. Prosimy o wyjaśnienie wg. przedmiaru poz. 86 przedmiar budowlany należy przyjąć wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych w ilości 476,80 m<sup>2</sup> a wg. dokumentacji jest:

- a. ściany murowane gr. 12 cm – 56,00 m<sup>2</sup>
  - b. Ściany murowane 15 cm – 434,00 m<sup>2</sup>
  - c. Ściany murowane 18/20 cm – 265,30 m<sup>2</sup>
- Suma = 755,30 m<sup>2</sup> – jaką ilość ścian przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej wykonawczej.

12. Brak w udostępnionych przedmiarach zakresu związanego z zamurowaniami w ilości 34,00 m<sup>3</sup>. wg. dokumentacji. Prosimy o wyjaśnienie czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny oraz podanie pozycji w tabelce materiałów pomocniczych gdzie należy przyjąć wymieniony zakres.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej wykonawczej. Należy wycenić w pozycji Filh-5-05 Tabeli.

13. Prosimy o podanie czy do wyceny należy przyjąć wykonanie posadzki przemysłowej w pomieszczeniach technicznych. Jeśli tak to jaka ilość przyjąć do wyceny oraz w której pozycji tabeli materiałów pomocniczych przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej wykonawczej. Należy wycenić w pozycji Filh-8-01-10 Tabeli.

14. Prosimy o wyjaśnienie wg. przedmiaru budowlanego poz. nr. 87 dotyczy wykonania ścian działowych g-k REI 60 i 120 w ilości 359,80 m<sup>2</sup> wg. dokumentacji wynika:

- a. Ściany z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12 cm – 77,00 m<sup>2</sup>
- b. Ściany z płyt gipsowo-kartonowych gr. 15 cm – 150,00 m<sup>2</sup>
- c. Ściany z płyt gipsowo-kartonowych gr. 20 cm – 67,70 m<sup>2</sup>
- d. Ściany z płyt gipsowo-kartonowych systemowe REI 60 gr. 12 cm – 120,00 m<sup>2</sup>
- e. Ściany z płyt gipsowo-kartonowych systemowe REI 60 gr. 20 cm – 135,00 m<sup>2</sup>
- f. Ściany z płyt gipsowo-kartonowych systemowe REI 120 gr. 15 cm – 64,00 m<sup>2</sup>
- g. Ściany z płyt gipsowo-kartonowych systemowe REI 120 gr. 20 cm – 17,00 m<sup>2</sup>
- h. Zabudowy szachtów – 109,00 m<sup>2</sup>

Suma 630,70 m<sup>2</sup> – Prosimy o podanie jaką ilość ścianek przyjąć do wyceny

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej wykonawczej.

15. Prosimy o podanie szczegółowego zakresu prac na elewacji tj: szacunkowej powierzchni do podklejenia warstw tynkowych, szacunkowe powierzchnie, przewidziane do ponacinania i uzupełnienia pęknięć, szacunkowe powierzchnie przewidziane do skucia ze względu na duży stopień zasolenia, ze względu na wtórne niewłaściwe uzupełnienia i tym podobne. Brak tego typu uszczegółowienia wraz z ogólnymi wytycznymi konserwatorskimi, Program prac konserwatorskich wskazuje na wykonanie scalenia kolorystycznego w miejscach wymienionych, powyżej. Wykonanie takich zabiegów, pomimo ich stosunkowo niewielkich kosztów, byłoby tylko częścią prac koniecznych do wykonania na elewacji. W związku z powyższym

zwracamy się do Państwa z zapytaniem o możliwość uszczegółowienia wymienionych kwestii, celem możliwości przygotowania właściwej wyceny, pozwalającej na przeprowadzenie rzetelnych czynności na obiekcie, gwarantujących właściwy efekt końcowy.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej. Prace w obrębie elewacji przeprowadzić zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich dla elewacji i wnętrz; opracowanie: Pracowni konserwacji zabytków „Arkona”, Agata Mamoń dypl. WKDS ASP Kraków nr 3873; Kraków lipiec 2016.

Strona | 12

16. W udostępnionej dokumentacji nie przedstawiono zakresu prac typu złocenie czy malowanie powierzchni ścian Sali widowni. Jest to bardzo istotna kwestia ze względu na np. prawdopodobną konieczność przeloczenia (szlakmetal), wszystkich detali, gdyż uległy one zabrudzeniu i po wyloczeniu niektórych elementów, wystąpiłaby duża różnica. Ta sama kwestia dotyczy malowania powierzchni ścian. Można pomalować pewne partie ścian na zasadzie scalenia kolorystycznego, ale niesie to ogromne ryzyko powstania zaplamień. Prosimy o potwierdzenie iż do wyceny nie należy przyjmować malowania ścian i sufitu Sali koncertowej a jedynie przewidzieć scalenie kolorystyczne w miejscach ewentualnych poprawek tynku.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej. Prace w obrębie elewacji przeprowadzić zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich dla elewacji i wnętrz; opracowanie: Pracowni konserwacji zabytków „Arkona”, Agata Mamoń dypl. WKDS ASP Kraków nr 3873; Kraków lipiec 2016.

17. Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający uzyskał zgodę wjazdu na teren budowy od strony ul. Smoleńskiej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyklucza uzyskania takiej zgody – w zależności od przyjętych rozwiązań technologii robót budowlanych.

18. Prosimy o podanie parametrów technicznych żaluzji czy to mają być żaluzje akustyczne? Podanie sposobu montażu, rysunków podglądowych oraz jednoznaczną ilość m2 jaką należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

W projekcie podana jest jednoznaczna ilość, należy przyjąć żaluzje aluminiowe typu łezka o długości 25 cm montowane do podkonstrukcji stalowej systemowej co 20cm.

19. Prosimy o potwierdzenie iż wykończenie pomieszczeń należy przyjąć do wyceny wg. załączonej tabeli wykończeń.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w całej dokumentacji projektowej wykonawczej.

20. Prosimy o wyjaśnienie wg tabeli wykończeni w pomieszczeniach np. -1.06 ; -1.07 ; -1.08 ; 0.05 ; 0,09 ; 1.19 ; 1.20 ; itd. należy zdemontować istniejąca posadzkę (dotyczy pomieszczeń w części istniejącej). Prosimy o uzupełnienie tabeli w kolumnie uwagi dopisać jaki zakres prac należy przewidzieć do wyceny w pomieszczeniach w których demontuje się posadzkę czyli jakie warstwy należy zdemontować oraz jakie nowe warstwy podposadzkowe należy wycenić zaznaczamy iż w tabeli podano tylko rodzaj wykończenia.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej wykonawczej.

21. W tabeli wykończeń na kolor zielony zaznaczono pomieszczenia projektowane w części istniejącej w kolumnie dotyczącej posadzki projektowane w pomieszczeniach np.: -1,36 ; -1.37; itd. – należy wykonać posadzkę przemysłową betonową – Prosimy o uzupełnienie tabeli o zakres prac jakie należy wykonać przed wykonaniem warstwy wykończeniowej.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w całej dokumentacji projektowej wykonawczej - opis techniczny, rzuty, przekroje, aranżacje

22. Prosimy o wyjaśnienie w tabeli wykończeń odnośnie sufitów w kolumnie pt: sufity np. w pomieszczeniu -1.01 *hol szatniowy* opisano zakres prac jakie należy przyjąć do wyceny a w pomieszczeniu np. 0.01 *hall kasowy* – brak zakresu jakie należy wycenić. Prosimy o potwierdzenie iż w pomieszczeniach tj. 0.01 ; 0.02 ; 0.02A ; 0.03 ; 0.19 ; 0.20 ; 0.30 ; 0.32 ; 1.02 ; 1.03. - do wyceny nie należy przyjmować prac związanych z remontem sufitów.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej wykonawczej - rzuty wykończenia sufitów

23. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy do wyceny przyjąć oprócz obudowy więźby REI 60 kotłowni i wentylatorowni na poddaszu przyjąć dodatkowo obudowę w części nieużytkowej. Czy tylko zabezpieczyć przez malowanie preparatami konstrukcji do nro. Jeśli należy przyjąć do wyceny dodatkowo obudowę konstrukcji więźby z płyt do REI 30 to prosimy o podanie ilości w m<sup>2</sup>.

Odpowiedź:

Należy przyjmować zgodnie z projektem wykonawczym

24. Czy do wyceny należy przyjąć zabudowę stropu EI 120 w piwnicy wg. rysunku AW\_01 – rzut piwnic- Jeśli tak to prosimy o podanie w której pozycji tabeli materiałów pomocniczych należy przyjąć wymieniony zakres prac z podaniem ilości m<sup>2</sup>.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie robót zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej wykonawczej.

25. czy Państwo liczą się z tym, że zakup tkaniny o podanych parametrach wiąże się z kosztem kilkuset złotych na każdy fotel ?

Odpowiedź:

Tak, zostało wycenione i uwzględnione w przedmiarach

26. czy nie można by zastosować tkaniny 100 % poliester o ścieralności 130 000 cykli w skali Martindale'a o gramaturze 165g/m<sup>2</sup> czyli takiej jaka jest w tej chwili zastosowana w Państwa fotelach, przy czym jej ścieralność wynosiła 50 000 cykli ? Koszt takiej tkaniny jest nieporównywalnie mniejszy a bardziej odpowiada uwagom zawartym w operacie akustycznym.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie tkaniny o gramaturze innej niż wskazana w dokumentacji projektowej, pod warunkiem spełnienia współczynników pochłaniania dźwięku określone na str. 28 projektu wykonawczego - architektura.



27. Jeśli należy pozostać przy tkaninie opisanej w SIWZ to prosimy o wskazanie nazwy producenta tapicerki opisanej w tym załączniku gdyż nie jesteśmy w stanie znaleźć takiego producenta tkaniny, która charakteryzowałaby się takimi parametrami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie podaje producenta, dopuszczone są wszystkie produkty spełniające wymogi określone w dokumentacji projektowej.

28. piszecie Państwo o wymianie gąbek ciętych niepalnych w siedzisku i oparciu podczas gdy fotele, które Państwo w tej chwili posiadacie posiadają gąbki siedzisk i oparcie wykonane metodą tzw. spieniania na zimno. Po pierwsze posiadają one ramy metalowe wraz ze sprężynami, które umieszcza się w formach o konkretnym kształcie siedziska i oparcia zalewanych pianką w temp. około 70 stopni. Nie ma to nic wspólnego z piankami ciętymi a wręcz pianek ciętych nie da się zastosować do konstrukcji foteli jakie Państwo posiadają. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej w Państwa obiekcie proponujemy wymienić stelaż metalowy oraz gąbkę tylko w siedziskach wraz z mechanizmem zamykania a w oparciu tych elementów nie wymienić.

**Odpowiedź:**

W projekcie wykonawczym – architektura, str. 27 – 28 opisano wyczerpujący zakres prac do wykonania w kwestii objętej pytaniem.

29. Zamawiający wymaga aby tył fotela był wykonany z płyty HDF o grubości 6mm w kolorze drewna bukowego. Po pierwsze płyty takiej nie da się wygiąć ( opinia inż. technologii drewna), aby uzyskać taki kształt wyprofilowania który obecnie istnieje w fotelach należałoby zatem zastosować sklejkę bukową. Po drugie w pkt. kolorystyka fotela piszecie Państwo, że osłona oparcia ma być tapicerowana. Powstaje zatem pytanie czy w ogóle należy wymienić istniejącą osłonę oparcia na nową i tylko otapicerować ją nową tkaniną, czy zastosować nową sklejkę bukową lakierowaną o grubości 6mm, czy zastosować sklejkę o grubości 6mm która będzie tapicerowana nowym materiałem ?

**Odpowiedź:**

Należy przyjmować zgodnie z projektem – należy zastosować materiały spełniające parametry akustyczne w dowolnej technice. Zamawiający nie narzuca doboru materiału i sposobu jego obróbki.

30. Zamawiający wymaga aby boki fotela były wykonane z płyty HDF o grubości 6mm w kolorze drewna bukowego. Nasuwają się identyczne pytania jak w pytaniu nr.2 [29 – przyp. Zamawiającego] z tym, że w tym przypadku płyty HDF nie trzeba wyginać. Według naszej opinii po przeprowadzonej wizji lokalnej należy wymienić tylko tapicerkę we wszystkich bokach foteli, bez konieczności wymiany elementu drewnianego.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak w odpowiedzi na pytanie 29, w przypadku wykrycia uszkodzenia dotychczasowego materiału, należy wymienić materiał na spełniający parametry akustyczne.

31. Czy z siedziska należy usunąć sklejkę i tapicerować siedzisko w całości materiałem, czy sklejkę wymienić na nową ?

**Odpowiedź:**

W przypadku wykrycia uszkodzenia dotychczasowego materiału, należy wymienić materiał na spełniający parametry akustyczne.

32. Zamawiający wymaga aby przeprowadzić odnowienie łączeń między sprężynami oraz poprawić naciągnięcie taśm. Po pierwsze – jak wspomnieliśmy w pytaniu nr 1 pkt. b, stelaż siedziska i oparcia zatopiony jest w piance co uniemożliwia dojście do znajdujących się w nich sprężyn a zarazem nie rozumiemy co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem „odnowienie łączeń między sprężynami” oraz „naciągnięcie taśm”, które nie istnieją. ?

**Odpowiedź:**

W projekcie wykonawczym – architektura, str. 27 – 28 opisano wyczerpujący zakres prac do wykonania w kwestii objętej pytaniem.

33. W związku z tym, że kolor istniejących elementów drewnianych tj. podłokietnik oraz sklejka na siedzisku uniemożliwiają przeprowadzenie renowacji i zmianę koloru na kolor bukowy, czy Zamawiający zdaje sobie sprawę z faktu, że należy wykonać te elementy jako nowe w kolorze buku naturalnego ?

**Odpowiedź:**

Należy wykorzystać w możliwie największym stopniu istniejące elementy fotela. W przypadku konieczności wymiany należy zachować jednorodność kolorystyczną i strukturę nowych elementów ze starymi.

34. Wg jakiego standardu została zaprojektowana instalacja mgły wodnej?

Na podstawie projektu wykonawczego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa ppoż.

35. Na jakiej podstawie przyjęto zagrożenie pożarowe OH4?

Na podstawie projektu wykonawczego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa ppoż.

36. Na jakiej podstawie przyjęto czas działania wynoszący 30 min.dla zagrożenia pożarowego OH4?

Na podstawie projektu wykonawczego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa ppoż.

37. Na jakiej podstawie przyjęto powierzchnię działania -13 tryskaczy dla zagrożenia pożarowego OH4? Z załączonej tabeli (Tabela 2. Klasyfikacja zagrożenia pożarowego) wynika, że dla powierzchnia zadziałania zagrożenia pożarowego Ordinary Hazard 4 zostało przyjętych 13 tryskaczy. Zgodnie z normą NFPA tego typu pomieszczenia zaliczane są do klasy OH2 dla której przyjmuje się powierzchnię działania równą 144 m<sup>2</sup> a w przypadku systemów wstępnie sterowanych 180 m<sup>2</sup>. W związku z tym proszę o odpowiedź na pytanie z czego wynika taka ilość przyjętych tryskaczy?

Na podstawie projektu wykonawczego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa ppoż.

38. Czy w pomieszczeniach na poddaszu istnieje możliwość wystąpienia temperatur poniżej +5 st. C?

Odp.

Na poddaszu w części nieogrzewanej temperatura może spaść poniżej +5 stC.

39. Po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi oraz po dokonaniu wizji lokalnej, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie wymaganego okresu realizacji tego Kontraktu przynajmniej do 31.12.2018r. Prosimy także o przedłużenie terminu złożenia Ofert co najmniej do 26.01.2018r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu wykonania robót. Odnośnie do zmiany terminu składania ofert, por. pkt. II. poniżej – termin 26 stycznia 2017 wskazany w pytaniu Wykonawcy jest oczywiście nieakceptowalny.

40. Prosimy o informację czy Zamawiający zamierza zwiększyć kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowania w/w zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest zobowiązany do udzielania takich informacji – nie jest to element specyfikacji podlegający wyjaśnianiu w procedurze przewidzianej w art. 38 ust. 2 PZP.

## V. Wyjaśnienia Zamawiającego objęte zestawem pytań nr 1 do przetargu ZD.271.1.2018/BZP/POLIS

### Pytanie 1:

Wg. opisu technicznego konstrukcji str. 16 poz. 2.2.7.2 – *należy wykonać podbicie należy wykonać do poziomu -4,50m metodą jet-grouting wykonywaną wiertnicą ręczną o średnicy  $\phi 600 - \phi 900\text{mm}$* . Wg. załączonej tabeli materiałów pomocniczych poz. nr. Filh-3-01-05 również dotyczy podbicia fundamentów metoda jet-grouting. Badając oferty w wcześniejszych postępowaniach cena konkurencji była znacznie niższa od naszej. Za cenę zaproponowana przez konkurencje nie ma możliwości wykonania podbić fundamentów w ilości zaznaczonej w dokumentacji metoda jet-grouting. Zamawiający mając na uwadze ustawę PZP **Art.7.1** *Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości. oraz Art. 29. 1* *Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określić, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.* Powinien wyjaśnić tak zróżnicowaną cenę w poprzednich dwóch postępowaniach. Dlatego prosimy o informację czy do wyceny można przyjąć wykonanie podbić fundamentowych metoda tradycyjna.

### Odpowiedź na pytanie 1:

Dopuszcza się wykonanie podbić fundamentowych metodą tradycyjną. Przed zmianą technologii wykonywania podbić należy opracować i przedstawić do akceptacji projekt technologiczny podbić (podział na działki robocze, wprowadzone zabezpieczenia), a następnie wprowadzić powyższą zmianę do projektu budowlanego.

Strona | 17

### Pytanie 2:

Wg. udostępnionej dokumentacji konstrukcji podane jest iż łączna ilość stali profilowej to 29,914 t. W tabeli materiałów pomocniczych poz. Filh-3-02.04 dotyczy *wykonanie nadproży i belek stalowych wraz z wykuciem gniazd oraz obsadzeniem* – wg. zestawienia jest to 4,063 t. W poz. Filh-3-02-06 należy przyjąć *wykonanie rusztu stalowego dla oparcia podestów sceny wg. zestawienia jest to 7,409 t*. Prosimy o podanie w której pozycji tabeli materiałów pomocniczych należy przyjąć pozostałą ilość stali profilowej tj:

- a. wentylatornia 1-W1 – 4,937 t
- b. wentylatornia 2 W2 -0,39 t
- c. wentylatornia 3 W3 – 10,609 t
- d. klatki K3 i K4 – 0,601 t

**suma = 18,44 t**

### Odpowiedź na pytanie 2:

Wg projektu występuje łącznie 29,914t stali profilowej na budynek istniejący, w tym:

- nadproża, belki 4,063t
- podest 7,409t
- wentylatornia 1 4,937t
- wentylatornia 2 0,390t
- wentylatornia 3 10,609t
- kotłownia 1,905t
- klatki 0,601t

Pozostałą część stali profilowej należy przyjąć w poz.Filh-15-01-11 Pozostałe

### Pytanie 3:

wg. opisu projektu wykonawczego str. 63 jest *...Stalowe cięgna będą w obrębie części biurowej na II piętrze zabezpieczone metodą bierną - obudowane w rozstawie co 3,0 m w ścianach pomieszczeń do wymaganej klasy R120, przy użyciu lekkich certyfikowanych rozwiązań* – Zamawiający mając na uwadze ustawę PZP **Art.7.1** *Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.* **oraz Art. 29. 1** *Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.* Prosimy o podanie czy wymieniony zakres prac jest do wykonania w ramach tego postępowania?

Jeśli tak to podanie ilości jaką należy przyjąć do wyceny.

### Odpowiedź na pytanie 3:

W każdym z 9 ram (łuków) żelbetowych jest 6 podwójnych cięgien o długości średnio 3,6m; do wyceny należy przyjąć ok. 195mb cięgien do zabudowy R120

#### Pytanie 4:

Strona | 18

Wg. udostępnionego przedmiaru pomocniczego uzupełniającego Zamawiający podał w poz. nr.15 impregnacja ogniochronna więźby dachowej do R30 w ilości 1700,00 m<sup>2</sup> . Prosimy o wyjaśnienie gdyż przez impregnacje nie ma możliwości zabezpieczenia konstrukcji do R30 tylko do NRO. Zamawiający mając na uwadze ustawę PZP **Art. 29. 1** *Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty* oraz pojawiający się problem w dwóch poprzednich postępowaniach zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie w kwestii zabezpieczenia pozostałej części konstrukcji dachu **nie uwzględniając kotłowni i wentylatorów**. Czy na pozostałej części konstrukcji dachu należy przyjąć tylko zabezpieczenie do R30 po przez tryskacze mgły wodnej oraz impregnację środkami całej więźby?

#### Odpowiedź na pytanie 4:

Więźbę drewnianą należy zaimpregnować do NRO i zabezpieczyć do R30 (R60 dla kotłowni i wentylatorni).

#### Pytanie 5:

Prosimy o udostępnienie detali montażu oraz podanie parametrów technicznych żaluzji typu łezka (czy to mają być żaluzje akustyczne czy zwykłe) oraz podaniem ilości w m<sup>2</sup>. jakie należy przyjąć do wyceny. Zamawiający w poprzednich postępowaniach podał tylko ilość w m. Badając oferty konkurencji wcześniejszych postępowaniach cena konkurencji była znacznie niższa od naszej. Zamawiający mając na uwadze ustawę PZP **Art.7.1** *Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.* **oraz Art. 29. 1** *Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.* Powinien wyjaśnić tak zróżnicowaną cenę w poprzednich dwóch postępowaniach i podać konkretne parametry techniczne oraz ilość w m<sup>2</sup> jakie należy przyjąć do wyceny.

#### Odpowiedź na pytanie 5:

W załączeniu detale montażu. Ilość podano w projekcie i przedmiarze.

#### Pytanie 6:

Prosimy o podanie jaką ilość ścianek działowych systemowych z płyt gipsowo-kartonowych przyjąć do wyceny z określeniem ognioodporności jaką należy przyjąć do wyceny w poz. nr. Filh-5-02 . Porównując dwa wcześniejsze postępowania cena konkurencji znacznie różniła się od naszej ceny dlatego mając na uwadze równe traktowanie potencjalnych Wykonawców zgodnie z ustawą PZP **Art.7.1** *Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z*



zasadami proporcjonalności i przejrzystości. **oraz Art. 29. 1** Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Prosimy o podanie jednoznacznej odpowiedzi z podaniem ilości oraz rodzaju ścianek.

**odpowiedź na pytanie 6:**

Ilość oraz rodzaj ścianek należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 7:**

Prosimy o podanie rodzaju oraz ilości wycieraczek jakie należy przyjąć do wyceny. Zaznaczamy iż na udostępnionych rysunkach brak jest wskazania miejsca w których należy zamontować/dostarczyć wycieraczki.

**Odpowiedź na pytanie 7:**

Nie projektuje się nowych wycieraczek

**Pytanie 8:**

Prosimy o odpowiedź czy izolacja wg. przekroju przez warstwę P6 tj. roofmate 18 cm jest przewidziana do wykonania w ramach tego postępowania?

**Odpowiedź na pytanie 8:**

W ramach tego postępowania objęto wykonanie wszystkich izolacji przewidzianych w projekcie m.in. roofmate

**Pytanie 9:**

W udostępnionych przedmiarach pomocniczy przedmiar budowlany Zamawiający podał w poz. nr. 110 i 112 ilość tynków renowacyjnych jakie należy przyjąć do wyceny tj  $4797,245 + 963,54 = 5760,79$  m<sup>2</sup>. Porównując ofertę konkurencji z poprzednich dwóch postępowaniach cena za wykonanie tynków była bardzo różna. Różnica ceny wynikała z przyjętej ilości tynków do wykonania tj. 1152,15 m<sup>2</sup>. W udostępnionej dokumentacji na rysunkach brak jest zaznaczenia ścian na których należy przyjąć wykonanie wymienionych tynków. Mając na uwadze specyfikę budynku oraz iż jest to remont to Zamawiający jednoznacznie powinien określić ilość tynków do wykonania. Dlatego zwracamy się z prośbą o podanie jaka ilość tynków należy przyjąć do wyceny lub zaznaczenia na rysunkach gdzie należy wykonać nowe tynki renowacyjne. Z udostępnionej dokumentacji jednoznacznie nie wynika gdzie należy przyjąć nowe tynki a zgodnie z ustawą PZP **Art. 29. 1** *Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.*

**Odpowiedź na pytanie 9:**

Tynki renowacyjne oraz miejsca wykonania są zaznaczone dokładnie w projekcie m.in. na rysunkach elewacji.

**Pytanie 10:**

Prosimy o podanie technologii wykonania posadzek z wykończeniem powłoka polimerowo-cementową. Zgodnie z technologią wykonywania robót należy wykonać podkład betonowy zbrojony a na to wykończenie powłoka polimerowo-cementową. W dokumentacji jasno określono materiał z jakiego należy wykonać wymienioną powłokę. Badając ofertę konkurencji podana cena za wykonania wymienionej posadzki wykończonej powłoką polimerowo-cementową jest poniżej kosztów zakupu materiałów wg. dokumentacji. Dlatego zwracamy się z prośbą jednoznacznie podanie w jaki zakres prac oraz materiały należy przyjąć do wyceny z podaniem rysunki warstw przez posadzkę w części istniejącej oraz dobudowanej gdzie należy wykonać posadzkę wykończoną powłoką polimerowo-cementową. Zgodnie z ustawą PZP **Art. 29. 1** *Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.*

**Odpowiedź na pytanie 10:**

Do wyceny należy przyjąć zakres oraz technologię wykonania zgodną z projektem.

**Pytanie 11:**

Wg. dokumentacji opis techniczny str. 63 ... *W części piwnic pod estradą strop żelbetowy wzmocniono elementami stalowymi, które doprowadzone będą do wymaganej klasy odporności ogniowej R 60 przez osłonięcie lub pomalowanie...* Prosimy o podanie gdzie w tabeli materiałów pomocniczych przyjąć wymieniony zakres prac?

**Odpowiedź na pytanie 11:**

Wymieniony zakres należy przyjąć w tabeli w poz. Filh 3-03-06 Pozostałe

**Pytanie 12:**

Wg. dokumentacji opis techniczny str. 63 ... *W części piwnic pod estradą strop żelbetowy wzmocniono elementami stalowymi, które doprowadzone będą do wymaganej klasy odporności ogniowej R 60 przez osłonięcie lub pomalowanie...* Prosimy o podanie ilości jaka należy przyjąć do wyceny. Opis ogólny, że dotyczy to elementów, które będą tego wymagać nie daje możliwości ustalenia faktycznej powierzchni konstrukcji, która podlegać będzie izolowaniu. Nie mamy też możliwości samodzielnego policzenia tej powierzchni na podstawie dokumentacji projektowej a zgodnie z ustawą PZP **Art. 29. 1** *Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.*

**Odpowiedź na pytanie 12:**

Zaprojektowano 4 podciąg podłużne o długości średnio 20m i 8 słupów wysokości średnio 2,0m; należy przyjąć ok. 100mb profili stalowych do zabudowy R60

**Pytanie 13:**

Wg. dokumentacji wynika iż do wyceny należy przyjąć nowy parkiet w Sali widowiskowej, estrady, balkonach widowni. Wg. rysunki nr. AW\_07 A-A (przekrój A-A) tj:

- e. podesty estrady wykończone parkietem
- f. w części sali widowiskowej (część płaska) wymiana konstrukcji pod parkiet
- g. w części sali widowiskowej (część podniesiona) podłoga systemowa wykończona parkietem

h. w części balkonowej podłoga systemowa wykończona parkietem. Razem powierzchni do wykończenia parkietem jest ok 1000,00 m<sup>2</sup>. Wg. tabeli materiałów pomocniczych w pozycji nr. Filf-8-02-06 należy podać cenę za wykonanie parkietów. Porównując oferty z poprzednich dwóch postępowaniach pozycje te znacznie różnią się od siebie dlatego zwracamy się do Zamawiającego zgodnie z ustawą PZP art. 29.1 o podane jaka ilość parkietów przyjąć do wyceny w wymienionej pozycji tak aby w aktualnym postępowaniu nie było tak dużej różnicy w wycenie.

**Odpowiedź na pytanie 13:**

Dokładne ilości parkietów i posadzek systemowych podano m.in. w tabeli zbiorczej wykończenia.

**Pytanie 14:**

Prosimy o odpowiedź czy przykrycie kanału K1 z krat pomostowych SOZ 34x25/50x5/1630x935 – szt oraz SZO 34x25/20x3/470x1000 – 19 szt co równa się 11.97 m<sup>2</sup> jest przewidziana do wykonania w ramach tego postępowania?

Jeśli tak to w której pozycji tabeli materiałów pomocniczych przyjąć wymieniony zakres.

**Odpowiedź na pytanie 14:**

Należy wykonać przykrycie kanału zgodnie z projektem. Wymieniony zakres należy ująć w tabeli pomocniczej w poz. Filh-15-01-11 Pozostałe

**VI. Wyjaśnienia Zamawiającego objęte zestawem pytań nr 2 do przetargu ZD.271.1.2018/BZP/POLiS**

**Pytanie 1:**

W systemie przyjęto zbyt małą ilość kabla linii głośnikowych (jest 37 linii głośnikowych i 5300 mb kabla, wychodzi po 130 mb na jedną linię głośnikową). Proszę o podanie prawidłowej ilości okablowania do przedmiaru i wyceny instalacji (szafa DSO zlokalizowana jest w piwnicach, sama trasa w piwnicy to min. 20 mb).

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Trasy a tym samym ilość przewodów należy przyjmować zgodnie z projektem DSO, oraz przyjętą przez Wykonawcę technologią robót.

**Pytanie 2:**

Jak wyżej zbyt mała ilość kołków stalowych etc. Dotyczy to tras kablowych tego systemu. Proszę skorygować te ilości. Dotyczy to kołków E90 oraz koryt E90. Proszę o podanie poprawnych ilości.

**Odpowiedź na pytanie 2:**

Ilość kołków stalowych należy przyjąć zgodnie z technologią wykonania robót przyjętą przez Wykonawcę

**Pytanie 3:**

Proszę o odpowiedź na pytanie czy inwestor wyraża zgodę na likwidację 16 szt regulatorów głośności w liniach głośnikowych. Zastosowanie tych regulatorów jest bardzo dyskusyjne. Jeżeli

decyzja byłaby pozytywna to czy w konsekwencji byłaby zgoda na zastosowanie linii głośnikowych 2 żyłowych (HTKSH 2x1,4) zamiast 3 żyłowych (HLGs 3x1,5).

**Odpowiedź na pytanie 3:**

Ponieważ system DSO będzie realizował również funkcje systemu rozgłoszeniowego inspicjenta (zlecenia inspicjenta, nasłuch akcji scenicznej) nie ma możliwości rezygnacji z regulatorów, tym samym nie ma możliwości zmiany linii głośnikowych 3-żyłowych na 2 żyłowe.

**Pytanie 3:**

Proszę o odpowiedź na pytanie czy inwestor wyraża zgodę na likwidację 16 szt regulatorów głośności w liniach głośnikowych. Zastosowanie tych regulatorów jest bardzo dyskusyjne. Jeżeli decyzja byłaby pozytywna to czy w konsekwencji byłaby zgoda na zastosowanie linii głośnikowych 2 żyłowych (HTKSH 2x1,4) zamiast 3 żyłowych (HLGs 3x1,5).

**Odpowiedź na pytanie 3:**

Ponieważ system DSO będzie realizował również funkcje systemu rozgłoszeniowego inspicjenta (zlecenia inspicjenta, nasłuch akcji scenicznej) nie ma możliwości rezygnacji z regulatorów, tym samym nie ma możliwości zmiany linii głośnikowych 3-żyłowych na 2 żyłowe.

**Pytanie 4:**

Brak w przedmiarach wyceny na wizualizację systemu SAP. Proszę podać jak wyceniać ten system (jakie ma mieć moduły i co obsługuje). Proszę podać wytyczne co powinien obejmować ten system (np. SAP, DSO, klapy ppoz, CCTV, SSWiN, KD itd.).

**Odpowiedź na pytanie 4:**

Uzupełniono *przedmiar (załącznik nr 1 do pytań i odpowiedzi)* - poz. 5.16. Wizualizacja ma obejmować określenie miejsca lokalizacji alarmu, stanu czujek alarmowych, rodzaj wysterowanych urządzeń (SAP, DSO, klapy ppoz, CCTV, SSWiN, KD )

**Pytanie 5:**

Brak w przedmiarach panelu wyniesionego centrali SAP. Proszę podać właściwą ilość tych paneli do wyceny.

**Odpowiedź na pytanie 5:**

Uzupełniono *przedmiar (załącznik nr 1 do pytań i odpowiedzi)* - poz. 5.2. Wycenić sztuk 1

**Pytanie 6:**

Brak w przedmiarach wyceny na właściwą ilość pętli dozorowych wyposażenia centrali SAP. Proszę podać właściwą ilość pętli dozorowych w centrali do wyceny.

**Odpowiedź na pytanie 6:**

Zmieniono zapis(*załącznik nr 1 do pytań i odpowiedzi*) poz.5.1

**Pytanie 7:**

Brak właściwej ilości w przedmiarach dotyczącej modułów pętlowych I/O (przedmiar 29 szt, a np. na rysunkach 57 szt, a właściwa liczba realna oscyluje powyżej 100 szt). Proszę podać prawidłową ilość modułów pętlowych I/O do wyceny.

**Odpowiedź na pytanie 7:**

**Zmieniono ilość (załącznik nr 1 do pytań i odpowiedzi) w poz.5.9 na właściwą. Projekt nie zawiera ilości powyżej 100 szt**

**Pytanie 8:**

Brak w przedmiarach w ogóle pozycji dotyczących podpięcia i instalacji klap ppoż ok. 100 szt. Proszę podać właściwą ilość klap ppoż do sterowania i monitorowania w systemie ppoż.

Strona | 23

**Odpowiedź na pytanie 8:**

**Uzupełniono przedmiar (załącznik nr 1 do pytań i odpowiedzi) - poz.5.18. Montaż klap ppoż nie jest w zakresie kosztorysu. Podana ilość wg schematów jest prawidłowa.**

**Pytanie 9:**

Na rysunkach zdublowane są numery i liczba klap pożarowych (powtarzają się te same numery na różnych piętrach) w efekcie czego klap jest o 100% więcej. Pomijam fakt, że nigdzie w przedmiarach nie ma ani jednej pozycji dotyczącej okablowania bądź podpięcia i uruchomienia klapy pożarowej. Jak wyżej proszę podać właściwą ilość klap ppoż oraz proszę podać typ i ilość okablowania sterującego, monitorującego i zasilającego do tych klap. Proszę podać czy nadzorowane mają być oba położenia klapy ppoż.

**Odpowiedź na pytanie 9:**

**Informacja błędna - w żadnym rysunku nr klap ppoż nie powtarza się. Faktyczna ilość klap zgodna z rzutami 0 61 szt. Uzupełniono (załącznik nr 1 do pytań i odpowiedzi) poz. 5.18, 5.19. Typ i rodzaj kabli zgodnie ze schematami T-14,15,16. Monitorowane mają być wszystkie położenia klap.**

**Pytanie 10:**

Brak okablowania zasilania, sterowania i monitorowania do klap ppoż. Jw. proszę podać właściwe ilości okablowania w przedmiarze.

**Odpowiedź na pytanie 10:**

**Uzupełniono (załącznik nr 1 do pytań i odpowiedzi) poz. 5.18, 5.19**

**Pytanie 11 :**

Brak na dokumentacji rysunkowej pokazania tras kablowych systemów teletechnicznych. Oczywiście za tym idzie brak ich uwzględnienia w przedmiarach we właściwych proporcjach ilościowych i różnorodnych typach mocowania. Obiekt jest zabytkowy i w związku z tym prowadzenie okablowania jest bardzo trudne i kluczowe w całym procesie wykonawstwa. Proszę podać właściwe ilości okablowania pod tynkiem, w korytach E90 oraz w rurach PCV bądź korytach E0. Prosimy o potwierdzenie zgody konserwatora zabytków na kucie w ścianach. Jeżeli jest ta zgoda wydana na dany obszar to proszę o informację w których obszarach można kuć sufity i ściany.

**Odpowiedź na pytanie 11:**

**Na rzutach pokazano trasy kablowe dla instalacji teletechnicznych. Zestawienia ilościowe podano w poz.6.2, 6.3. (załącznik nr 1 do pytań i odpowiedzi) Należy przyjąć zgodnie z projektem.**

**Pytanie 12:**

Brak w przedmiarze czujek zasysania wraz z rurami i modułami nadzorującymi oraz oczywiście brak zasilaczy 24VDC do tych czujek. Proszę podać właściwe ilości tych czujek do przedmiaru inwestorskiego.



**Odpowiedź na pytanie 12:**

**Uzupełniono (załącznik nr 1 do pytań i odpowiedzi) poz.5.20**

**Pytanie 13:**

Brak w kosztorysach pozycji związanych z czujkami pogodowymi (oddymianie). Proszę podać właściwe ilości tych elementów do przedmiaru kosztorysowego. Strona | 24

**Odpowiedź na pytanie 13:**

**Uzupełniono (załącznik nr 1 do pytań i odpowiedzi) poz 8.1**

**Pytanie 14:**

Brak jakiegokolwiek odniesienia w projektach tzn. rysunkach i w przedmiarach co do sterowania wentylacją (centrale wentylacyjne) i również KD (brak pozycji w KNR). Proszę podać ilości sterowań dotyczących systemu wentylacji oraz ilość sterowań dotycząca systemu KD i wprowadzić to do przedmiaru.

**Odpowiedź na pytanie 14:**

**Powyższe urządzenia sterowane są z elementów sterujących pętlowych i zawarto w poz.5.9 (załącznik nr 1 do pytań i odpowiedzi)**

**Pytanie 15:**

Brak w projekcie odniesienia do sterowania zaworem gazu w obiekcie!!! Prawdopodobnie w zakres wchodzi również wymiana zaworu gazu na sterowany etc. Proszę podać czy ten zawór ma być sterowany. Jeżeli (nie) to później, jeżeli rzeczoznawca lub podczas odbiorów przedstawiciel Straży Pożarnej zaneguje to rozwiązanie to będzie to traktowane z naszej strony jako praca dodatkowa.

**Odpowiedź na pytanie 15:**

**Należy przyjąć że zawór jest sterowany**

**Pytanie 16:**

W projekcie w ogóle nie ma czujek w przestrzeniach międzystropowych. W przedmiarach jest 25 szt. Ile ich ma być? Proszę o podanie prawidłowego rozwiązania ilościowego i naniesienie tego na rysunki.

**Odpowiedź na pytanie 16:**

**Należy uwzględnić 25 szt czujek w przestrzeni międzystropowej zgodnie z przedmiarem.**

**Pytanie 17:**

W przedmiarach brak jest pozycji związanych ze sterowaniem drzwi napowietrzających. Proszę podać ilość tych sterowań, typ sterowania i proszę podać w czym zakresie jest dostawa siłowników (kto dostarcza branża teletechniki, czy branża stolarki drzwiowej). Siłowniki są bardzo drogie i jest ich dużo. Ta pozycja stanowi dużą wartość i prosimy o podanie kto będzie dostawcą tych urządzeń.

**Odpowiedź na pytanie 17:**

**Uwzględniono w poz. 5.12, 5.21. (załącznik nr 1 do pytań i odpowiedzi) Sterowanie bezpośrednio z centrali oddymiania, oprzewodowanie podano w poz. 8.7-12. Siłowniki dostarcza branża budowlana - nie wchodzi w zakres teletechniki.**

**Pytanie 18:**

Podobnie jak wyżej pytanie dotyczy dachowych klap oddymiających (szyby windowe) oraz klap oddymiających na klatkach schodowych. Kto dostarcza siłowniki do tych urządzeń i jakie sterowanie Państwo przewidujecie. Z naszej strony jest zdecydowana sugestia na urządzenia na napięcie 24VDC. Tych urządzeń również brakuje w przedmiarach.

Strona | 25

**Odpowiedź na pytanie 18:**

**Uwzględniono (załącznik nr 1 do pytań i odpowiedzi) w poz. 5.12, 5.21. Sterowanie bezpośrednio z centrali oddymiania, oprzewodowanie podano w poz. 8.7-12. Siłowniki dostarcza branża budowlana - nie wchodzi w zakres teletechniki**

**Pytanie 19:**

Proszę podać ilość czujek starego systemu SAP do demontażu i likwidacji w obiekcie oraz proszę podać ilość starych czujek izotopowych do utylizacji w Świerku (PAA). Przedmiar ani projekt tego nie obejmuje.

**Odpowiedź na pytanie 19:**

**Uzupełniono (załącznik nr 1 do pytań i odpowiedzi) w poz 5.22.**

**Pytanie 20:**

Proszę podać ilość czujek liniowych zastosowanych w projekcie. Przedmiar i rysunki tego nie obejmują, natomiast jest to ujęte w opisie tekstowym.

**Odpowiedź na pytanie 20:**

**Nie wyceniać czujek liniowych.**

**Pytanie 21:**

Proszę podać ilość sterowań systemu napowietrzania.

**Odpowiedź na pytanie 21:**

**Zgodnie ze schematem T-11-13 - ilość 12**

**Pytanie 22:**

Proszę podać, ile i jaki system zamków elektrycznych w projekcie KD przyjęto w projekcie (zamek elektryczny, zamek elektromotoryczny, elektrorygiel rewersyjny z naciskiem wstępnym, elektrorygiel zwykły rewersyjny, zwora elektromagnetyczna etc., czy to jest na drzwiach napowietrzanych klatek etc.). Przedmiar tego nie definiuje projekt również.

**Odpowiedź na pytanie 22:**

**Zgodnie z rys T7 przyjęto elektrozaczep rewersyjny. Uzupełniono poz . 7.4 (załącznik nr 1 do pytań i odpowiedzi)**

**Pytanie 23:**

Jak projektant rozwiązał sterowanie wyłączania wentylatorów bytowych w WC i sanitariatach na wypadek pożaru. Proszę o wskazanie sposobu sterowania tych wentylatorów bytowych oraz o podanie ich ilości.

**Odpowiedź na pytanie 23:**

**Ilość zgodnie z projektem elektrycznym i wentylacji - wyłączenie poprzez przycisk wyłącznika awaryjnego oraz w przypadku central wentylacyjnych poprzez szafkę sterującą.**

Strona | 26

**Pytanie 24:**

Jak projektant rozwiązał sterowanie zjazdem wind na wypadek pożaru dla pożaru na parterze oraz dla pożaru na każdej innej kondygnacji oprócz parteru (dwa różne piętra do zjazdu windy na wypadek pożaru). Proszę o wskazanie rozwiązania i podanie ilości modułów sterujących.

**Odpowiedź na pytanie 24:**

**Zgodnie z opisem stosować zjazd windy na poziom parteru - zastosować rozwiązanie hydrauliczno-grawitacyjne.**

**Pytanie 25:**

Proszę podać właściwą ilość zasilaczy buforowych 24VDC wraz z akumulatorami, jakie należy zastosować na obiekcie (klapy ppoż, czujki zasysania i inne zasilania).

**Odpowiedź na pytanie 25:**

**Ilość zasilaczy zgodnie ze schematami T11-T16 - proszę czytać schematy!!**

**Pytanie 26:**

Proszę o podanie prawidłowych ilości okablowania strukturalnego na obiekcie (zbyt małe ilości okablowania przyjęte w przedmiarze).

**Odpowiedź na pytanie 26:**

**Zaktualizowano(zalącznik nr 1 do pytań i odpowiedzi) poz.6.5**

**Pytanie 27:**

Brak w przedmiarze accesspointów. Proszę podać właściwą ilość tych urządzeń do wyceny.

**Odpowiedź na pytanie 27:**

**Uzupełniono(zalącznik nr 1 do pytań i odpowiedzi) poz 6.13**

**Pytanie 28:**

Proszę o podanie parametrów komputera zarządzającego do systemu CCTV.

**Odpowiedź na pytanie 28:**

**Podano na str. 32 opisu**

**Pytanie 29:**

Proszę o wyrażenie zgodny na obniżenie kategorii okablowania strukturalnego z kategorii 6A na kategorię 6. Uzasadniamy to praktyczną komplikacją w podpięciach do kamer systemu CCTV (brak możliwości zagięcia kabla kategorii 6A w obudowie kamery- zbyt duży promień gięcia). Z tego co jest

zaprojektowane w LAN to system CCTV stanowi o całości tego zakresu. Proszę o odpowiedź czy inwestor dopuszcza taką zmianę.

**Odpowiedź na pytanie 29:**

Należy zastosować kable zgodnie z projektem.

Strona | 27

**Pytanie 30:**

W systemie LAN urządzenia aktywne – proszę o podanie właściwej ilości switchy komputerowych (w opisach jest 6 szt , a w przedmiarach 4 szt tj. za mało).

**Odpowiedź na pytanie 30:**

Zmieniono (załącznik nr 1 do pytań i odpowiedzi) poz 6.9

**Pytanie 31:**

Czy w systemie przyzywowym dopuszcza się opcję wpięcia tego systemu do systemu SSWiN?

**Odpowiedź na pytanie 31:**

Nie dopuszcza się.

**Pytanie 32:**

Proszę o wskazanie poprawnej ilości gniazd RJ45 i podanie również ilości pomiarów torów transmisyjnych do przedmiarów.

**Odpowiedź na pytanie 32:**

Podane ilości są prawidłowe

**VII. Wyjaśnienia Zamawiającego objęte zestawem pytań nr 3 do przetargu  
ZD.271.1.2018/BZP/POLiS**

**Pytanie 1:**

W związku z ukazaniem się w dniu 14.02.2018 projektu budowlanego zamiennego wraz z zamienna decyzją pozwolenia na budowę prosimy o informację czy Zamawiający zamierza zwiększyć kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowania w/w zadania?

**Odpowiedź na pytanie 1:**

W informacji z dnia 14.02.2018 r o zmianie SIWZ oraz zmianie terminu składania ofert zamieszczono uwagę cyt: „Zamawiający pragnie podkreślić, że dokumentacja zamienna nie zmienia zakresu prac mających być wykonanymi, określonymi w treści dokumentacji projektowej wykonawczej ani nie wpływa treść przedmiarów, w tym dotychczas złożonych wyjaśnień i uzupełnień do przedmiarów robót.”

Zamawiający informuje że nie zamierza zwiększyć kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowania w/w zadania, gdyż projekt budowlany zamienny nie zmienia zakresu oraz przedmiaru robót.

